



Artur
Fernandes
2026

JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS

Proposta – 033/2025_2029

Assunto: Observatório da Propriedade Rustica e Edificada.

Na sequência da mesa redonda dedicada ao tema das “casas fechadas e terrenos abandonados”, promovida pela Junta de Freguesia de Sangalhos, e considerando os desafios que esta realidade continua a colocar ao desenvolvimento harmonioso da freguesia, foi deliberada a criação do Observatório da Propriedade Rústica e Edificada de Sangalhos.

Esta iniciativa surge da convicção de que, perante a persistência de situações de abandono, degradação e incumprimento de diversas obrigações associadas à gestão e conservação da propriedade, não é possível permanecer indiferente a uma problemática com impactos relevantes na segurança, na qualidade de vida das populações, na valorização do património e na atratividade do território.

O Observatório constituirá um instrumento de acompanhamento, monitorização e articulação, permitindo à Junta de Freguesia desenvolver um trabalho de proximidade junto dos proprietários e das entidades competentes, promovendo o recurso aos mecanismos legalmente disponíveis e incentivando soluções assentes na colaboração e na responsabilidade partilhada.

Com esta medida, pretende-se contribuir para a mitigação de um problema que afeta a generalidade do território, reforçando o conhecimento da realidade local e promovendo uma intervenção mais eficaz em benefício da comunidade e do futuro de Sangalhos.

Para a execução e apoio à implementação desta medida, foi criado o regulamento que está anexo a esta proposta, e para o qual solicito análise e votação do Executivo da Junta de Freguesia.

Sangalhos, 28 de maio de 2026

O Presidente da Junta,

Artur Domingos Pires Schneider



JUNTA DE FREGUESIA DE SANGALHOS

Deliberação da Junta de Freguesia

(texto aprovado em minuta)

Nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º do regime Jurídico das autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do Código do Procedimento Administrativo, a Junta de Freguesia aprovou em minuta o texto da deliberação tomada em reunião de 02 de junho a **Proposta 033/2025_2026**, subscrita pelo Presidente Artur Domingos Pires Salvador, que se anexa.

VOTAÇÃO:

Aprovada por Unanimidade	<input checked="" type="checkbox"/>
Aprovada por Maioria	<input type="checkbox"/>
Reprovada	<input type="checkbox"/>

Sangalhos, 2 de junho de 2026

O Presidente da Junta,

Artur Domingos Pires Salvador

